

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HẢI PHÒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN AN DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 39/TB-CCTHADS

An Dương, ngày 27 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 094/2025/6911/CT-DONAVA ngày 20 tháng 01 năm 2025 về kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần giám định – Thẩm định Đông Nam Á, địa chỉ: Số 194 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận An Dương thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng; địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Anh Nguyễn Hữu Duyệt, địa chỉ: Thôn 1 Do Nha, xã Tân Tiến, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (Nay là đường Lê Trọng số 1, tổ dân phố Do Nha, phường Tân Tiến, quận An Dương, thành phố Hải Phòng).

Kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

1. Giá trị quyền sử dụng 100 m² đất ở nông thôn và tài sản gắn liền với đất là nhà ở 01 tầng tại thửa đất số 47A, tờ bản đồ số 06, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 595030, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00015 do UBND huyện An Dương thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/01/2019 cho đứng tên là ông Nguyễn Hữu Duyệt.

2. Giá trị QSD 100 m² đất ở, đơn giá 16.100.000 đ/01m² = 1.610.000.000 đồng.

3. Giá trị nhà ở riêng lẻ tầng 44m², đơn giá 750.000 đ/01m² = 33.000.000 đồng.

Tổng cộng giá trị tài sản là: 1.643.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm bốn mươi ba triệu đồng).

Căn cứ Hợp đồng tư vấn thẩm định giá trị tài sản số 6911/2025/HĐTV-DONAVA ngày 02/01/2025 ký giữa Chi cục thi hành án dân sự quận An Dương và Công ty cổ phần giám định – Thẩm định Đông Nam Á về việc thẩm định giá trị quyền sử dụng 100 m² đất ở nông thôn và tài sản gắn liền với đất là nhà ở 01 tầng tại thửa đất số 47A, tờ bản đồ số 06, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 595030, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00015 do UBND huyện An Dương thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/01/2019 cho đứng tên là ông Nguyễn Hữu Duyệt.

Phí thẩm định giá như sau:

Phí thẩm định giá chưa thuế GTGT: 11.600.000 VND;

Thuế GTGT 8%: 928.000 VND; Cộng sau thuế: 12.528.000 VND;

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản*).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận An Dương thông báo đề Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng - Người được thi hành án; Anh Nguyễn Hữu Duyệt - Người phải thi hành án; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận An Dương;
- Trang thông tin điện tử CTHADS TP HP;
- Báo pháp luật Việt Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Khắc Oanh